

招标公告

招标项目编号：经纬泉招[2025]009 号

1. 招标条件

本招标项目 英林镇嘉排村基层治理分中心装饰工程（项目名称）已批准建设，建设单位为 福建省泉州市晋江市英林镇嘉排村村民委员会，建设资金来源 自筹，招标人为 福建省泉州市晋江市英林镇嘉排村村民委员会，委托的招标代理单位为 福建省经纬工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.2. 工程建设地点：晋江市英林镇嘉排村；

2.3. 工程建设规模：总造价 917301 元，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

2.4. 招标范围和内容：

（1）工程类别：装修工程；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：工程总造价 917301 元；主要建设内容包括但不限于房屋建筑与装饰工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

2.5. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：917301 元；

2.6. 工期要求：总工期为 60 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.7. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.8. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 贰 级 建筑装修装饰工程施工专业承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以

联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有___/___施工总承包资质的联合体成员中的___/___确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：___/___个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的___/___。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的___一___个标段投标，但最多允许中标___一___个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 15 日 08 时 00 分至 2025 年 04 月 29 日 15 时 00 分 通过 随行易交易电子招标投标交易平台(<https://www.enjoy5191.com>) 采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。招标资料每套售价 300 元，售后不退。本招标项目电子招标文件使用福建随行软件有限公司易交易电子招标投标交易平台打开。对平台操作有任何疑问，请联系福建随行软件有限公司，联系电话：400-870-5191。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金：人民币 18000 元。

6.2. 保证金缴交截止时间：开标后 24 小时内，第一中标候选人应将投标保证金汇入招标人指定账户，逾期将取消其第一中标候选人资格。

6.3. 投标保证金提交的方式：符合泉发改规[2024]5 号文规定的免收投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》(格式见第 8 章)，作为资格文件的组成部分，否则资格审查不合格。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 04 月 29 日 15 时 00 分，投标人应在截止时间前通过 随行易交易电子招标投标交易平台 (<https://www.enjoy5191.com>) 递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3.本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传，有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服（联系电话：4008705191）。

7.4 电子投标文件解密：

投标人应在开始解密时间起 30 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

7.5 开标地点：晋江市英林镇人民政府服务大厅二楼招标室。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在随行易交易电子招标投标交易平台
(<https://www.enjoy5191.com>)、晋江市人民政府(<http://www.jinjiang.gov.cn>)、晋江市英林镇人民政府政务公开栏、福建省泉州市晋江市英林镇嘉排村村民委员会公开栏上发布。

9. 监督部门：

监督部门：晋江市英林镇纪委办

地址：晋江市英林镇

联系电话：0595-85486897

10. 联系方式

招标人：福建省泉州市晋江市英林镇嘉排村村民委员会；

地址：福建省晋江市英林镇嘉排村公园西区 28 号，邮编：362200；

电话：13489855868；

联系人：柯先生。

招标代理机构：福建省经纬工程咨询有限公司；

地址：泉州市丰泽区东辅路 1110 号盛荣广场 3#楼 10 层，邮编：362000；

电话：18359645215；

联系人：小陈。

公共资源电子交易平台名称：随行易交易电子招标投标交易台

地址：泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路 801 号 7 楼

网址：<https://www.enjoy5191.com/>

联系电话：4008705191