

2025年度重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
1	陈埭镇乡村振兴项目	项目前期谋划阶段。	陈埭镇人民政府及相关村委会
2	新程财富中心	用地规划许可已办理，方案设计中。	晋江市新程鞋纺投资有限公司
3	晋东滨海创新产业园	正在办理发展集团增资项目公司事宜，预计春节前完成，节后启动规划设计方案相关工作。	泉州市智恒鞋服科技有限公司
4	晋江市鞋服产业园（陈埭园）保障性住房项目	完成施工图设计及预算审核。	晋江市新领航开发投资有限公司
5	淳淳年华养老院	模拟审批程序办理，方案评审中。	泉州淳淳年华养老院有限公司
6	晋东飞龙科技园	方案设计中。	福建鑫稳科技有限公司
7	陈埭民族中学教育扩容项目	学生宿舍楼完成外墙落架，正在进行内部装修； 教学楼已完成财政审核，正在进行招标前准备工作； 教师宿舍楼正在进行方案优化及可研编制。	晋江市陈埭民族中学
8	陈埭镇道路品质提升工程	安踏路、龙泉路已完成项目决策，正在进行方案调整及土地手续办理；环村路、环湖西路、体育中心路正在进行方案论证、其他项目有序推进现场建设进度。	晋江市陈埭镇人民政府
9	滨江商务区二期（海尾仙石片区）改造项目	前期调研论证。	晋江市陈埭镇人民政府
10	晋东新区P2023-12号地块	方案设计中。	泉州市开源房地产开发有限公司
11	★晋江鞋服产业园（陈埭园一期）	已完成土地招拍挂、施工图设计及预算审核，准备进行招标。	晋江市新领航开发投资有限公司
12	悦港金融大厦	消防水池开挖中。	晋江悦港置业有限公司
13	陈埭镇2025年度重点技改项目	中乔前期调研； 三六一度购置画线机、压底机、拉邦机等设备； 茂泰购置密炼机、造粒机等设备； 三斯达基础设施建设； 聚华厂房整改与调整； 永盛设备调研； 培源场地规划及前期设备意向订购； 百锋购置自动模板机、缝纫机等设备； 东运考察市场比对设备性能； 华惠厂房改造； 光宇部分工程改建前期准备工作。	陈埭镇相关企业
14	懋达鞋业改扩建项目	厂房六层、宿舍七层加盖施工中。	懋达（泉州）鞋业有限公司
15	☆兆克年产鞋230万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍。	晋江市兆克鞋塑有限公司
16	☆越升年产鞋80万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍。	泉州越升服饰有限公司
17	☆顺泰盛年产休闲鞋100万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍，方案评审中。	福建省顺泰盛鞋业有限公司
18	☆步克年产休闲鞋100万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍，方案评审中。	泉州市步克鞋业有限公司
19	☆绿色印业年产包装膜1万吨项目	保证金已缴交，待土地竞拍。	晋江市绿色印业有限公司
20	☆登泰年产鞋底800万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍。	登泰(福建)新材料科技有限公司
21	☆奥登科年产鞋360万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍。	晋江市奥登科鞋业有限公司
22	☆荣恒年产鞋底500万双项目	保证金已缴交，待土地竞拍。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司
23	☆华宝总部基地项目	设计方案重新调整中。	福建省华宝智造研究院有限公司
24	翔大工贸改扩建项目	区域控规编制中。	福建省晋江市翔大工贸有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
25	陈埭镇北片中学教育资源扩容项目	紫峰中学正在深化施工图设计；高登中学正在进行用地手续补办，同步报送多评合一技术审查。	晋江市紫峰中学
26	第五实验幼儿园西滨园区	正在进行多评合一技术审查，同步编制项目建议书暨可研并报送项目决策。	晋江市第五实验幼儿园
27	迪恩体育改扩建项目	提容手续办理中，模拟审批待净空审核。	迪恩体育用品有限公司
28	★国际鞋纺城二期工程	已办理用地规划许可证、土地产权证；设计方案已完成模拟审批、正在进行施工图设计；地勘已完成，正在进行勘察报告审查；耕植土剥离再利用完成50%；水土保持方案已完成报审。	福建晋江鞋纺城有限责任公司
29	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	一、3#、5#楼 1、外立面马赛克施工已完成； 2、屋面工程施工已完成； 3、幕墙安装已完成； 4、2-14层门窗安装已完成； 5、休闲区装修中。 二、水电安装及室外工程收尾。	福建安踏物流信息科技有限公司
30	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	西滨小学项目已完成外墙砖敷贴，正在落架，同步开展室内装修工作；西滨中学正在深化方案设计并准备报送多评合一技术审查。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学
31	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司宿舍楼内部装修； 元点公司项目提容增效手续办理； 树贤桩基施工中； 誉清公司项目前期规划手续报批； 源泰公司提容增效手续办理； 宏溢公司提容增效手续办理。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司 晋江树贤鞋服有限公司 晋江市誉清服装有限公司 晋江源泰皮革有限公司 晋江宏溢织造有限公司
32	晋江市晋东实验小学	正在深化施工图设计，同步办理农转用手续。	陈埭镇人民政府
33	万丁坊历史文化街区项目	正在推进项目决策。	陈埭镇人民政府
34	☆大东下海队片区安置房	正在进行多评合一技术审批。	晋江市晋东新区开发有限公司
35	建发·泉州湾海	主体结构全部封顶，屋面构架结构全部完成，砌体完成95%，抹灰完成55%；悬挑架落架完成30%。	泉州兆颂置业有限公司
36	保利·湖心璞悦	除5#外，其余楼栋均已封顶。 已封顶楼栋1#、2#、3#、9#、11#、17#砌筑及外抹灰、外架拆除完成；10#、12#、13#、15#砌筑及外抹灰完成；6#、8#、18#、19#砌筑施工中；7#主体已封顶。 5#19层梁板完成。	晋江中埭房地产开发有限公司
37	☆晋东智能仓储物流项目	1、跟进项目建筑方案“多评合一”审查，取得初步审查意见，发中科华创设计院核对修改优化； 2、对接中科华创设计院沟通设计传统仓储物流建筑方案； 3、项目用地已挂牌出让公告，预计1月底摘牌取得。	晋江市晋东仓储物流有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
38	苹果公园商业综合体	1. 水晶酒店： 客房及大堂墙体砌筑及粉刷施工、客房地面找平施工、中庭窗框安装已完成；客房区域隐蔽工程施工完成75%；木做基础已完成60%； 大堂水电、空调、消防隐蔽工程已施工完成90%；地面石材铺贴已施工完成70%；门口雨棚施工已完成40%。 2. 漫心酒店 客房墙体砌筑及粉刷施工、客房地面找平施工、中庭窗框安装已完成；客房区域隐蔽工程施工完成65%；机电工程已完成40%；木做基础已完成50%。	洛阳德生纺织科技有限公司
39	森宇年增产100万双运动鞋底项目	厂房主体施工中。	晋江森宇供应链管理有限公司
40	云悦峰景	1、二层至五层构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模浇筑完成； 2、首层构造柱构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模浇筑完成50%； 3、六层以上主体结构验收； 4、六层以上水电割槽和二次配管、地下室吊杆，屋面防水基层外理。	福建富鑫置业有限公司
41	陈埭镇农村生活污水二期工程	宫口、坊脚、湖中、南霞美污水二期正在有序推进项目施工进度，均完成工程量50%以上；桂林污水二期正在进行项目部组建及施工前手续办理；鹏头污水二期正在进行财审。	陈埭镇人民政府及相关村委会
42	★上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	上部主体结构施工完成100%，地下室及上部砌体穿插施工完成90%。首栋外架落架。	晋江市和敏健康医疗发展基金会
43	晋东文教园	正在进行项目方案论证及调整。	晋江新丝路文旅实业有限公司
44	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司设计图纸审批中； 力王公司厂房完工，购置设备安装试产； 金飞公司提容增效手续办理。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司 晋江金飞鞋材有限公司
45	★三斯达鞋纺园	7号楼主体外装已完成，已验收。 8号楼，9号楼A、B，10号楼A、B、11号楼主体外装已完成，正在验收。	三斯达（福建）塑胶有限公司
46	御湖境小区	一期、二期已交付。 三期：22#、28#、31#、33#、35#已封顶、砌筑、屋面工程完成；25#、26#、27#、32#、36#已封顶，砌筑、抹灰、屋面工程完成；23#、29#已封顶，砌筑完成。	晋江嘉乔置业有限公司