

陈埭镇2025年3月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
1	陈埭镇乡村振兴项目	坊脚村集合式住宅：初步方案设计； 桂林村集合式住宅：修改方案设计； 西霞美公寓楼：已完成招投标，正在进行施工前期准备； 江头村农贸市场中心及综合大楼：正在进行立项报批； 洋埭村综合服务中心：初步方案设计； 涵埭村老人活动中心：初步方案设计； 南霞美村综合活动中心：初步方案设计。	陈埭镇人民政府及相关村委会
2	新程财富中心	设计方案基本确定，待送审。	晋江市新程鞋纺投资有限公司
3	晋东滨海创新产业园	方案设计中。	泉州市智恒鞋服科技有限公司
4	晋江市鞋服产业园（陈埭园）保障性住房项目	正在推进前期报建手续。	晋江市新领航开发投资有限公司
5	淳淳年华养老院	设计方案修改中。	泉州淳淳年华养老院有限公司
6	晋东飞龙科技园	土地证已办理，控规调整，同步进行方案设计。	福建鑫稳科技有限公司
7	陈埭民族中学教育扩容项目	学生宿舍楼有序推进室内装修施工进度； 教学楼完成施工监理招投标并进场，正在进行试验桩； 教师宿舍楼已完成项目决策，正在进行多评合一审查。	晋江市陈埭民族中学
8	陈埭镇道路品质提升工程	安踏路、龙泉路完成地类核对及地勘工作，正在进行立项及土地手续办理。环村路正在可研编制及决策，环湖西路、体育中心路正在征求财政局工可决策版意见，同步开展用地预审及规划选址办理工作。	晋江市陈埭镇人民政府
9	滨江商务区二期（海尾仙石片区）改造项目	前期调研论证。	晋江市陈埭镇人民政府
10	晋东新区P2023-12号地块	设计方案修改中。	晋江市合源置业开发有限公司
11	★晋江鞋服产业园（陈埭园一期）	已完成施工监理招投标，正在办理施工临时用电及项目部建设。	晋江市新领航开发投资有限公司
12	悦港金融大厦	地下室开挖中。	晋江悦港置业有限公司
13	陈埭镇2025年度重点技改项目	中乔购置两冷两热鞋头定型机等设备； 三六一度MES系统开发； 茂泰购置密炼机、造粒机等设备升级提高造粒产量； 三斯达购置油压机、密炼机等设备； 聚华厂房整改与调整； 永盛设备调研； 培源前期调研，汽电安装； 百锋购置高速电脑花样机等设备； 东运购置经编机RD4等设备； 华惠厂房改造； 光宇部分工程改建。	陈埭镇相关企业
14	懋达鞋业改扩建项目	厂房六层、宿舍七层加盖施工中。	懋达（泉州）鞋业有限公司
15	☆兆克年产鞋230万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市兆克鞋塑有限公司
16	☆越升年产鞋80万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	泉州越升服饰有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
17	☆顺泰盛年产休闲鞋100万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证；设计方案修改中。	福建省顺泰盛鞋业有限公司
18	☆步克年产休闲鞋100万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证；设计方案修改中。	泉州市步克鞋业有限公司
19	☆绿色印业年产包装膜1万吨项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市绿色印业有限公司
20	☆登泰年产鞋底800万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	登泰(福建)新材料科技有限公司
21	☆奥登科年产鞋360万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市奥登科鞋业有限公司
22	☆荣恒年产鞋底500万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司
23	☆华宝总部基地项目	方案微调，重新地勘勘探中，同步进行申请试桩。	福建省华宝智造研究院有限公司
24	翔大工贸改扩建项目	区域控规编制修改，待送审。	福建省晋江市翔大工贸有限公司
25	陈埭镇北片中学教育资源扩容项目	紫峰中学正在进行环评编制，施工图审核及预算编制； 高登中学已完成项目方案调整，正在进行多评合一技术审查。	晋江市紫峰中学
26	第五实验幼儿园西滨园区	已完成项目决策，同步报送多评合一技术审查。	晋江市第五实验幼儿园
27	迪恩体育改扩建项目	提容手续办理中。	迪恩体育用品有限公司
28	★国际鞋纺城二期工程	正在进行办理工规、进行施工图设计，同步开展预算工作；地勘已完成；耕植土剥离再利用已完成；水土保持方案已完成。	福建晋江鞋纺城有限责任公司
29	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	休闲区装修中，水电安装及室外工程收尾。	福建安踏物流信息科技有限公司
30	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	西滨中学已完成方案调整，正在报送多评合一技术审查； 西滨小学正在有序推进内外装修进度，准备进行室外配套设施施工。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学
31	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司宿舍楼内部装修； 元点公司项目提容增效手续办理； 树贤厂房一层施工中； 誉清公司施工许可证已办理； 源泰公司厂房加层施工中； 宏溢公司厂房加层施工中。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司 晋江树贤鞋服有限公司 晋江市誉清服装有限公司 晋江源泰皮革有限公司 晋江宏溢织造有限公司
32	晋江市晋东实验小学	正在进行项目立项办理，已完成项目第一轮地勘，正在进行补勘，同步推进施工图设计。	陈埭镇人民政府
33	万丁坊历史文化街区项目	正在进行项目方案论证。	陈埭镇人民政府
34	☆大东下海队片区安置房	正在进行方案设计。	晋江市晋东新区开发有限公司
35	建发·泉州湾海	主体全部封顶、屋面构架施工、外架拆除完成，幕墙骨架施工完成50%，外立面涂料腻子打磨完成30%，电梯安装40%，公区精装完成10%。	泉州兆颂置业有限公司
36	保利·湖心璞悦	除5#外，其余楼栋均已封顶。 已封顶楼栋1#、9#、10#、11-1#、17#砌筑及内、外抹灰完成；11-2#、12-13主体已封顶，砌筑及外抹灰完成，内抹灰完成30%；12-2#、7#主体已封顶，反坎完成；2#、3#、砌筑完成，外架拆除完成；13#、15#砌筑及外抹灰完成；19#现主体已封顶，砌筑完成；6#、8#、18#、19#砌筑施工中。 5#23层墙柱钢筋绑扎。	晋江中康房地产开发有限公司
37	☆晋东智能仓储物流项目	1、对接中科华创设计院，探讨传统仓储物流方案设计，比选多稿方案报领导核定； 2、整理传统仓储方案，梳理对应经济投资测算，报领导审核。共 3 页	晋江市晋东仓储物流有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
38	苹果公园商业综合体	1. 晋江市桔子水晶酒店 客房区域隐蔽工程施工已完成95%；木做基础已完成90%；洗手间墙面饰面安装已完成30%； 大堂水电、空调、消防隐蔽工程施工已完成98%；地面石材铺贴施工已完成90%；门口雨棚施工已完成90%。 2. 晋江市漫心酒店 客房区域隐蔽工程施工已完成85%；机电工程已完成80%；木做基础已完成90%； 大堂水电、空调、消防工程已完成80%；木作基础已完成80%。	洛阳德生纺织科技有限公司
39	森宇年增产100万双运动鞋底项目	厂房主体施工中。	晋江森宇供应链管理有限公司
40	云悦峰景	1、主体结构验收完成； 2、水电割槽埋管、挂网拍浆打点完成； 3、二次结构零星工程收尾完成； 4、屋面基层处理和圆弧角施工完成； 5、幕墙放线完成和预埋板安装完成，竖向龙骨安装10%； 6、地下室人防结构验收完成； 7、十四层内墙抹灰完成。	福建富鑫置业有限公司
41	陈埭镇农村生活污水二期工程	宫口、坊脚、湖中、南霞美完成工程量50%以上，桂林污水已进场施工，正在进行主管开挖，鹏头污水已完成施工监理招投标，正在进行项目部组建。	陈埭镇人民政府及相关村委会
42	★上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	上部主体结构施工完成100%，地下室及上部砌体穿插施工完成100%，内外墙装饰装修全面铺开，景观样板段进场主乔木种植完成，地面开石材开始铺装。1#、4#、6#楼落架完成。	晋江市和敏健康医疗发展基金会
43	晋东文教园	正在进行概念性方案优化，准备进行第三次方案汇报。	晋江新丝路文旅实业有限公司
44	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司设计图纸审批中； 力王公司厂房已完工投用； 金飞公司工规已办理。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司 晋江金飞鞋材有限公司
45	★三斯达鞋纺园	7号楼，8号楼，9号楼A、B，10号楼A、10号楼B已竣备。 11号楼主体外装已完成，正在验收。 12号楼及车道桩基施工中。	三斯达（福建）塑胶有限公司
46	御湖境小区	一期、二期已交付。 三期：22#、23#、28#、29#、31#、33#、35#已封顶、砌筑、屋面工程完成；25#、26#、27#、32#、36#已封顶，砌筑、抹灰、屋面工程完成；23#已封顶，砌筑完成。	晋江嘉乔置业有限公司
合计			